



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-310/2024-61

FINANCIJSKA AGENCIJA
Podružnica Rijeka
Frana Kurelca 3
51000 RIJEKA

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE
U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1

POSLOVNI BROJ SPISA: St-310/2024

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 10. rujna 2025.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): REPUBLIKA HRVATSKA
(Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), OIB: 52634238587, M.
B. Rašana 2/4, Pazin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola,
Rovinjska 2a, Pula,

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): RADMANN COMPANY
j.d.o.o. „u stečaju“, Pula, Plominska ulica 13, OIB: 69168262546

STEČAJNI UPRAVITELJ: Domagoj Ilić, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul.	20116
Katastarska čestica	k.č. 1051/74, pašnjak
Katastarska općina	Vodnjan (Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula)
Površina	560 m ²
Adresa nekretnine	područje Grada Vodnjana

Opis nekretnine s pripadcima	negrađevinsko zemljište, trapeznog oblika, nije komunalno opremljeno, ima pristup na javnu površinu, mikro okolica su neizgrađena zemljišta, stambeni objekti, poljoprivredna gospodarstva
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	iz zemljišnih knjiga brišu se svi tereti
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	nekretnina je u posjedu stečajnog upravitelja
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.280,00 eura
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	3.960,00 eura – na prvoj dražbi 2.640,00 eura – na drugoj dražbi 1.320,00 eura – na trećoj dražbi 1,00 eura – na četvrtoj dražbi
Početna cijena za nadmetanje	3.960,00 eura – na prvoj dražbi 2.640,00 eura – na drugoj dražbi 1.320,00 eura – na trećoj dražbi 1,00 eura – na četvrtoj dražbi
Iznos dražbenog koraka	70,00 eura
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	528,00 eura
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Domagoj Ilić, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18 telefon: 091 914 6509
Napomena	

U Pazinu, 10. rujna 2025. godine

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

Broj zapisa: **9-3087c-5135c**

Kontrolni broj: **0634a-c1451-c3dcd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.